



- Legenda**
- Confine comunale
 - Tessuto Urbano Consolidato**
 - ▭ Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato [Art. 4.1]
 - ▭ Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione [Capo I - Titolo IV]
 - Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato**
 - ▭ NAF - Ambiti residenziali storici [Capo I - Titolo IV]
 - ▭ R1 - Tessuti densi [Art. 35]
 - ▭ R2 - Tessuti urbani [Art. 36]
 - ▭ VPA - Veste private di valore paesistico ecologico nel NAF [Art. 34.1]
 - ▭ VPA - Veste private di valore paesistico ecologico [Art. 37]
 - ▭ P1 - Ambiti produttivi industriali [Art. 38]
 - ▭ P2 - Ambiti produttivi artigianali [Art. 39]
 - ▭ Porta del Parco [RN 01 - CAPO V - punto 09]
 - Modalità di attuazione nel Tessuto Urbano Consolidato [Titolo IV - Schede modalità di attuazione]**
 - ▭ Piano per insediamenti produttivi
 - ▭ Programma integrato di intervento
 - ▭ Permesso di costruire connesso in ambito residenziale
 - ▭ Permesso di costruire connesso in ambito artigianale
 - ▭ Piano di Recupero
 - Aree per servizi [cfr. NTA PUS]**
 - ▭ In previsione
 - ▭ Esistenti
 - Proposte infrastrutturali**
 - ▭ Soluzione nuova tracciato SS38
 - ▭ Corridoio di salvaguardia per lo sviluppo della SS38 [Art. 56.4]
 - ▭ Varchi ineditabili a tutela dello sviluppo ferroviario [Art. 69]
 - Aree per impianti tecnologici [cfr. NTA PUS]**
 - ▭ Esistenti
 - ▭ In previsione
 - Ambiti di trasformazione [Art. 4.4 - cfr. DUP]**
 - ▭ Destinazione d'uso artigianale
 - ▭ Destinazione d'uso residenziale
 - Ambiti e strutture agricole**
 - ▭ AGC - Ambiti agricoli di fondovalle e di conode [Art. 48]
 - ▭ AGN - Ambiti agricoli ineditabili [Art. 47]
 - ▭ AGV - Ambiti agricoli di versante e sommità [Art. 49]
 - ▭ ATR - Ambiti agricoli soggetti a previsione di ATR [Art. 4.4]
 - ▭ Interventi convenzionali in edifici non più destinati alla conduzione del fondo [Art. 54.2]
 - ▭ Ambiti agricoli con divieto di realizzazione di nuove strutture zootecniche [Art. 46.3]
 - ▭ Edificio adibito alla conduzione del fondo [Art. 46 e successivi]
 - ▭ Edificio occupato da attività zootecniche
 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica**
 - ▭ Ambito estrattivo di inerti (cfr. Piano Cave provinciale) [Art. 51]
 - ▭ Impianto lavorazione inerti [Art. 52]
 - ▭ Alvei e pietre [Art. 53]
 - Ambiti ed aree sottoposti a misure di rigenerazione urbanistica, sociale ed economica (LR 31/2014)**
 - ▭ Aree di rigenerazione urbana e territoriale [Art. 4.3]
 - Beni storico-culturali vincolati (art. 10 - D.Lgs. 42/04)**
 - ▭ Archeologico [art. 10.1 - D.Lgs. 42/04] [Art. 62.1]
 - ▭ Edificio religioso con oltre 70 anni di età (art. 10.5 - D.Lgs. 42/04) [Art. 62.2]
 - Aree protette ed elementi di tutela paesaggistica ambientale**
 - ▭ Parco Regionale delle Orobie Valtellinesi (L.R. 9/1988 e art. 142.1 lett. 1 - D.Lgs. 42/04) [Art. 63.3-64.1]
 - ▭ PLS della Bocca - Proposta di ampliamento sul territorio di Talamona [Art. 64.3]
 - ▭ Perimetrazione P. Parco Tartarà [DR 01 punto 2.2-DR 03]
 - ▭ Ambiti di particolare interesse ambientale (artt. 17 e 18 PPR - ex 1-er L. 431/85) [Art. 65]
 - ▭ Isolee non trasformabili (cfr. PUF, CMV Morbegno e P. Orobie Valtellinesi)
 - ▭ Bosso della conode del Tartarà [Art. 64.2]
 - Alberi monumentali (proposta di vincolo) [Art. 64.4]**
 - ▭ Castagno monumentale (età presunta 300 anni)
 - ▭ Faggio monumentale (età presunta 200 anni)
 - Altri elementi di interesse vegetazionale e paesaggistico**
 - ▭ Giardino privato degli spondee
 - ▭ Tulle delle viste e dei loro visuali sensibili
 - ▭ Viste attive [Art. 71.2]
 - ▭ Viste passive [Art. 71.3]
 - ▭ Viste dinamiche attive [Art. 71.1]
 - ▭ Corsi d'acqua e visuali [Art. 71]
 - ▭ Interenti di spaccatura
 - Tutela degli epifenomeni architettonici significativi**
 - ▭ Manufatti di interesse architettonico esterni ai NAF [Art. 32] [Art. 29.2]
 - Limite delle fasce PAI [Art. 92]**
 - ▭ Fascia di deflusso della piena (Fascia A)
 - ▭ Fascia di associazione (Fascia B)
 - ▭ Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C)
 - Vincoli di Polizia Idraulica**
 - ▭ Fascia di rispetto del Reticolo idrico minore (DGR VI/7868 s.m.l.) [Art. 96.1]
 - ▭ Fascia di rispetto del Reticolo idrico principale (Art. 96.2)
 - ▭ Studi geologici comunali (DPR 732/89 s.m.l.)
 - ▭ Classe 4 - Edificabilità con grandi limitazioni [Art. 94.4]
 - Aree di tutela e di rispetto delle sorgenti e captazioni per uso idropotabile (D.P.R. 236/88 s.m.l.)**
 - ▭ Aree di tutela assoluta (10 m) [Art. 91.3]
 - ▭ Aree di salvaguardia (200 m - criterio geometrico) [Art. 91.4]
 - Tutela dei campi elettromagnetici**
 - ▭ CMA da elettrodotti di AT e MT [Art. 62]
 - Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/90 s.m.l.; RR 6/04 s.m.l.) [Art. 63]**
 - ▭ Esistente
 - ▭ Derivante da previsioni di PRCC
 - Distanze di rispetto ferroviario e di altri servizi di trasporto (DPR 753/1989)**
 - ▭ Distanza di rispetto ferroviario (50 m) [Art. 57.1]
 - Distanze di rispetto stradali (D.Lgs. 285/1992)**
 - ▭ Distanza di rispetto dalle strade extraurbane [Art. 56.3]

COMUNE DI TALAMONA
 Provincia di Sondrio

PGT - VARIANTE "21"
PIANO DELLE REGOLE
R.02B - Uso e disciplina dei suoli

Luglio 2021

1:2000

ADOTTATO con DCC n. ___ del ___
 APPROVATO con DCC n. ___ del ___
 PUBBLICATO SUL BURL con DCR n. ___ del ___

Sindaco
DAVIDE MENOGLIA
 Ufficio Municipale

Assessori
EMANUELE MEOGA | GIOVANNI VARETTI | ANNA VARETTI

Progettista
MASSIMO SPINELLI | pianificazione territoriale
 Via Venezia n. 12 - 23100 Sondrio (SO)
 tel. +39 320 3504132 | mail: mspinelli@gmail.com | skype: mspinelli85